



# Marktgemeinde Eggersdorf bei Graz

Politischer Bezirk Graz – Umgebung  
8063 Eggersdorf bei Graz | Kirchplatz 4  
Telefon: 03117 / 2221 | Telefax: 03117 / 3244  
[www.eggersdorf-graz.gv.at](http://www.eggersdorf-graz.gv.at)  
[gde@eggersdorf-graz.gv.at](mailto:gde@eggersdorf-graz.gv.at)

Bearbeiterin: Mag Jasmin Wurzinger, Tel Nr: 03117/2221-13  
E-Mail: [jasmin.wurzinger@eggersdorf-graz.gv.at](mailto:jasmin.wurzinger@eggersdorf-graz.gv.at)

Eggersdorf bei Graz, am 01.10.2021

**Betreff:** 2. Änderung des 1.0 Örtlichen Entwicklungskonzeptes  
„Badstraße“ (Verfahren A) und „Volkersdorf – Birkenstraße“ (Verfahren B)  
Kundmachung gemäß § 24a Abs. 1 StROG 2010  
GZ 21ÖR032, B-2021-1100-00175

## Kundmachung

gemäß § 92 Steiermärkische Gemeindeordnung 1967 idgF

Die Marktgemeinde Eggersdorf bei Graz hat in ihrer Gemeinderatssitzung vom **30.09.2021** gemäß den Bestimmungen des § 24 Abs. 6 StROG 2010 idF LGBl. Nr. 06/2020 die Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 1.02 „Badstraße“ (Verfahren A) und „Volkersdorf – Birkenstraße“ (Verfahren B), verfasst von Kampus Raumplanungs- und Stadtentwicklungs GmbH, Joanneumring 3/2, 8010 Graz, GZ 21ÖR032, beschlossen.

### Verfahren A

Die 2. Änderung des gelt. Örtlichen Entwicklungskonzeptes 1.0 der Marktgemeinde Eggersdorf bei Graz bezieht sich auf Teilflächen der Grundstücke Nr. 641/9, 639/2, 640/2 und 638/2 (Teilfläche) alle KG 63210 Edelsbach, im Flächenausmaß von ca. 1.300 m<sup>2</sup>.

Die bisher festgelegte absolute naturräumliche Entwicklungsgrenze wird im ggst. Änderungsverfahren geringfügig Richtung Süden verschoben und die Potentialfläche für Wohnen dementsprechend um rd. 1.300 m<sup>2</sup> verkleinert.

### Verfahren B

Die 2. Änderung des gelt. Örtlichen Entwicklungskonzeptes 1.0 der Marktgemeinde Eggersdorf bei Graz bezieht sich auf eine Teilfläche des Grundstücks Nr. 824/1 sowie das Grundstück Nr. 834/1, beide KG 63267 Purgstall, im Flächenausmaß von ca. 2.600 m<sup>2</sup>.

Die bisher im ÖEK 1.0 ohne Funktionsfestlegung definierte Fläche innerhalb der Entwicklungsgrenzen des örtlichen Siedlungsschwerpunkts Volkersdorf, wird zukünftig als Gebiet mit baulicher Entwicklung für die Funktion Wohnen definiert.

Die Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 1.02 „Badstraße“ (Verfahren A) und „Volkersdorf – Birkenstraße“ (Verfahren B) tritt mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist (14 Tage) folgenden Tag in Rechtskraft.

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister:



Reinhard Fichler

Kundmachung an der Amtstafel:

angeschlagen am: .....

abgenommen am: .....