



Marktgemeinde Eggersdorf bei Graz

Politischer Bezirk Graz – Umgebung
8063 Eggersdorf bei Graz | Kirchplatz 4
Telefon: 03117 / 2221 | Telefax: 03117 / 3244
www.eggersdorf-graz.gv.at
gde@eggersdorf-graz.gv.at

Eggersdorf bei Graz, am 21.06.2022

Betreff: 17. Änderung des 1.0 Flächenwidmungsplanes
"Ehrenbergstraße - Mannes" Anhörung
GZ 22ÖR028, B-2022-1100-00038

Kundmachung zum Anhörungsverfahren

gem. § 39 Abs. 1 Z 3 StROG 2010

Die Marktgemeinde Eggersdorf bei Graz beabsichtigt die 17. Änderung des 1. Flächenwidmungsplanes durchzuführen. Die 17. Änderung des gelt. Flächenwidmungsplanes 1.0 der Marktgemeinde Eggersdorf bei Graz bezieht sich auf Teilfläche der bisherigen Gst. Nr. 195/1, 196/1, 197/1 KG 63201 Affenberg und umfasst ein Flächenausmaß von ca. 2.000 m² (basierend auf Teilungsentwurf verfasst von F & F Vermessung, GZ: 2456/21).

Änderungen

- (1) Teilflächen der bisherigen Grundstücke Nr. 195/1, 196/1 und 197, KG 63201 Affenberg, (Grundstücke neu laut Teilungsentwurf verfasst von F & F Vermessung, GZ: 2456/21: Gst. Nr. 195/1 und 196/1), im Flächenausmaß von ca. 1.720 m² werden anstelle von Freiland zukünftig als Bauland der Kategorie Allgemeines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2 – 0,6 gem. § 30 1 Z 2 StROG 2010 in der Fassung LGBl. Nr. 15/2022 festgelegt.
- (2) Teilflächen der bisherigen Gst. Nr. 196/1 und 197, beide KG Affenberg (Grundstück neu laut Teilungsentwurf verfasst von F & F Vermessung, GZ: 2456/21: Gst. Nr. 197/1), im Flächenausmaß von ca. 330 m² werden anstelle von Freiland zukünftig als Verkehrsfläche gem. § 32 (1) StROG 2010 in der Fassung LGBl. Nr. 15/2022 festgelegt.

Zu diesem Zweck findet in der Zeit

von 01.07.2022 bis 22.07.2022

(mind. 2 Wochen) die erforderliche schriftliche Anhörung gem. § 39 Abs. 1 Z 3 StROG 2010 idF LGBl. Nr. 15/2022 statt.

In die Unterlagen zur 17. Änderung des gelt. Flächenwidmungsplanes „Ehrenbergstraße-Mannes“, verfasst von der Kampus Raumplanungs- und Stadtentwicklungs GmbH, Joanneumring 3/2, 8010 Graz, GZ 22ÖR028, kann innerhalb der Anhörungsfrist im Gemeindeamt während der Amtsstunden Einsicht genommen werden.

Innerhalb dieser Frist können Einwendungen schriftlich und begründet beim Gemeindeamt bekannt gegeben werden.

Amtsstunden: Dienstag bis Freitag 8:00 - 12:00 Uhr
Mittwoch zusätzlich von 14:00 - 19:00 Uhr

Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister



Reinhard Pichler

Kundmachung an der Amtstafel:

angeschlagen am:
abgenommen am: