



# Marktgemeinde Eggersdorf bei Graz

Politischer Bezirk Graz – Umgebung  
8063 Eggersdorf bei Graz | Kirchplatz 4  
Telefon: 03117 / 2221 | Telefax: 03117 / 3244  
[www.eggersdorf-graz.gv.at](http://www.eggersdorf-graz.gv.at)  
[gde@eggersdorf-graz.gv.at](mailto:gde@eggersdorf-graz.gv.at)

Bearbeiter: Karl Ulrich, Tel.Nr.: 03117/2221-50  
E-Mail [karl.ulrich@eggersdorf-graz.gv.at](mailto:karl.ulrich@eggersdorf-graz.gv.at)

Eggersdorf bei Graz, am **19.2.2019**  
GZ.: **119/63267-2019**

Gegenstand: **BAUVERHANDLUNG**

Antragsteller/in: **Lukas Genser und Isabel Straschek**  
Grdstk.-Nr: **665/2** EZ.: **715** KG **63267 Purgstall**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit Eingabe vom **18.2.2019** hat/haben Herr/Frau/die Firma

**Lukas Genser und Isabel Straschek,**

wh. **Plüddemanngasse 16/10/30, 8010 Graz**

gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 (BauG) LGBl.Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung,  
um die **Erteilung der Baubewilligung** für die **Errichtung** eines/einer

**unterkellerten Einfamilienwohnhauses mit Erd- und Obergeschoss, sowie Garage für zwei PKW,  
Geländeveränderungen und einer Zufahrt**

auf dem/den Grundstück/en

Nr.: **665/2,** EZ.: **715,** KG **63267 Purgstall,**

Grundstücks-Objekts-Adresse: **Schlossblick 15, 8063 Eggersdorf bei Graz**  
**angesucht.**

Im Gegenstand findet am **Dienstag,** den **19.3.2019**  
mit Beginn um **ca. 10:00** Uhr

eine **örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung** §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F. statt.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer: **Baugrundstück, Schlossblick 15**  
Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Reinhard Pichler**

Im Anschluss an den Ortsaugenschein bzw. die Besichtigung vor Ort erfolgt die Protokollierung bzw. die Verfassung der Niederschrift.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen – im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) – erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

**Pläne, sonstige Behelfe und Gutachten sind bis zum Verhandlungstag im Bauamt der Marktgemeinde Eggersdorf bei Graz während der Parteienverkehrszeiten (*Dienstag bis Freitag, 8-12 Uhr und Mittwoch, 14:00-19:00 Uhr*) bei der Behörde zur Einsicht aller Beteiligten aufgelegt.**

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung des Bauvorhabens beim Ortsaugenschein provisorisch abgesteckt werden.

**Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel der Marktgemeinde Eggersdorf bei Graz (Amtshaus) und zusätzlich durch Veröffentlichung auf den Homepage [www.eggersdorf-graz.gv.at](http://www.eggersdorf-graz.gv.at) kundgemacht wird.**

**Ergeht an:**

**A. durch persönliche Verständigung:**

Bewilligungswerber/in und Grundeigentümer/in: **Lukas Genser, Plüddemanngasse 16/10/30, 8010 Graz**  
Bauberechtigte/n: **Isabel Straschek, Plüddemanngasse 16/10/30, 8010 Graz**  
Verfasser der Projektunterlagen: **Süd-Bau Hoch- u. Tiefbau GmbH, Werkstraße 18, 8423 St. Veit am Vogau**

**die der Behörde gemäß § 22 Abs. 2 Ziffer 4 Stmk.BauG 1995 bekanntgewordenen Nachbarn:**

**Marktgemeinde Eggersdorf bei Graz (öffentliches Gut – Straßen und Wege)** Kirchplatz 4, 8063 Eggersdorf bei Graz

**ferner an:**

Bautechnischer Sachverständiger:	BM Franz Schirnhofner, Obersaifen 210, 8225 Pöllau
Feuerpolizeilicher Sachverständiger:	Rauchfangkehrermeister Peter Fasching, Niederschöckelstraße 35d, 8044 Weinitzen
Energie Steiermark Technik GmbH	Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
Abwasserverband Gleisdorfer-Becken	Steinbergstraße 45, 8200 Gleisdorf
Wasserverband Schöckl Alpenquell	Kirchplatz 3, 8044 Weinitzen

**B. Kundmachung durch Anschlag an der Amts- und Infotafel:**

Diese Kundmachung wird an der Amtstafel des Marktgemeindefamtes Eggersdorf bei Graz öffentlich angeschlagen.

**C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter bzw. anderer Form:**

Diese Kundmachung wird auf den Homepages der Marktgemeinde Eggersdorf [www.eggersdorf-graz.gv.at](http://www.eggersdorf-graz.gv.at) veröffentlicht.

Der Bürgermeister:  
Reinhard Pichler