



# Marktgemeinde Eggersdorf bei Graz

Politischer Bezirk Graz – Umgebung

8063 Eggersdorf bei Graz | Kirchplatz 4

Telefon: 03117 / 2221 | Telefax: 03117 / 3244

[www.eggersdorf-graz.gv.at](http://www.eggersdorf-graz.gv.at)

[gde@eggersdorf-graz.gv.at](mailto:gde@eggersdorf-graz.gv.at)

Bearbeiter: Karl Ulrich, Tel.Nr.: 03117/2221-50

E-Mail [karl.ulrich@eggersdorf-graz.gv.at](mailto:karl.ulrich@eggersdorf-graz.gv.at)

Eggersdorf bei Graz, am **8.2.2019**

GZ.: **83/63221-2019**

Gegenstand: **BAUBEWILLIGUNG**

Antragsteller/in: **RCD Immobilien GmbH**

Grdstk.-Nr: **709/7** EZ.: **755** KG **63221 Höf**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit Eingabe vom **15.11.2018** hat/haben Herr/Frau/die Firma

**RCD Immobilien GmbH.**

**Ludersdorf 204, 8200 Gleisdorf**

gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 (BauG) LGBl.Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die **Erteilung der Baubewilligung** für die **Errichtung von**

**Lagerhallen, Projektsänderung „Bürobauteil“ Achse 13-16 (südlicher und nördlicher Trakt) und Errichtung von Heizraum und Hackgutlager**

auf dem/den Grundstück/en

Nr.: **709/7,** EZ.: **755,** KG **63221 Höf,**

Grundstücks-Adresse: **Riesstraße 19a, 8063 Eggersdorf bei Graz**

**angesucht.**

Im Gegenstand findet am **Montag,** den **4.3.2019**  
mit Beginn um **ca. 08:00** Uhr an **Ort und Stelle**

eine **örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung** §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.G.F. statt.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:

**Baugrundstück-Nr.:709/7**

Verhandlungsleiter:

**Bürgermeister Reinhard Pichler**

Im Anschluss an den Ortsaugenschein bzw. die Besichtigung vor Ort erfolgt die Protokollierung bzw. die Verfassung der Niederschrift. an Ort und Stelle

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen – im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) – erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen

Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

**Pläne, sonstige Behelfe und Gutachten sind bis zum Verhandlungstag im Bauamt der Marktgemeinde Eggersdorf bei Graz während der Parteienverkehrszeiten (*Dienstag bis Freitag, 8-12 Uhr und Mittwoch, 14:00-19:00 Uhr*) bei der Behörde zur Einsicht aller Beteiligten aufgelegt.**

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung des Bauvorhabens beim Ortsaugenschein provisorisch abgesteckt werden.

**Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel der Marktgemeinde Eggersdorf bei Graz (Amtshaus) und zusätzlich durch Veröffentlichung auf den Homepage [www.eggersdorf-graz.gv.at](http://www.eggersdorf-graz.gv.at) kundgemacht wird.**

**Ergeht an:**

**A. Durch persönliche Verständigung:**

Bewilligungswerber/in und Grundeigentümer/in **RCD Immobilien GmbH, Ludersdorf 204, 8200 Gleisdorf**  
Verfasser der Projektunterlagen: **Arch. Dipl.Ing. Klaus Walter, Bürgergasse 11, 8200 Gleisdorf**

**die der Behörde gemäß § 22 Abs. 2 Ziffer 4 Stmk.BauG 1995 bekanntgewordenen Nachbarn:**

**Marktgemeinde Eggersdorf bei Graz (öffentliches Gut – Straßen und Wege)** Kirchplatz 4, 8063 Eggersdorf bei Graz  
Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, Straßenbau- u. Verkehrswesen Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz  
Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, Wasserbauamt Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz

**ferner an:**

Bautechnischer Sachverständiger: **BM Franz Schirnhofner, Obersaifen 210, 8225 Pöllau**  
Feuerpolizeilicher Sachverständiger: **Kump KG, Franz-Tanner-Straße 7, 8200 Gleisdorf**  
Abwasserverband Gleisdorfer-Becken **Steinbergstraße 45, 8200 Gleisdorf**

**B. Kundmachung durch Anschlag an der Amts- und Infotafel:**

Diese Kundmachung wird an der Amtstafel des Marktgemeindeamtes Eggersdorf bei Graz öffentlich angeschlagen.

**C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter bzw. anderer Form:**

Diese Kundmachung wird auf den Homepages der Marktgemeinde Eggersdorf [www.eggersdorf-graz.gv.at](http://www.eggersdorf-graz.gv.at) veröffentlicht.

Der Bürgermeister:  
Reinhard Pichler