



Marktgemeinde Eggersdorf bei Graz

Politischer Bezirk Graz – Umgebung

8063 Eggersdorf bei Graz | Kirchplatz 4
Telefon: 03117 / 2221 | Telefax: 03117 / 3244
www.eggersdorf-graz.gv.at
gde@eggersdorf-graz.gv.at

Bearbeiter: Karl Ulrich, Tel.Nr.: 03117/2221-50
E-Mail karl.ulrich@eggersdorf-graz.gv.at

Eggersdorf bei Graz, am **30.1.2019**
GZ.: **68/63267-2018-1**

Gegenstand: **BAUBEWILLIGUNG**

Antragsteller/in: **Die Wogen. Wohnprojekte-Genossenschaft e. Gen.**
Grdstk.-Nr: **117/15** EZ.: **17** KG **63267 Purgstall**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom **30.1.2019** hat/haben Herr/Frau/Firma
Die Wogen. Wohnprojekte-Genossenschaft e. Gen.,
Krakauer Straße 19/18, 1020 Wien,

gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 (BauG) LGBl.Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung,
um die **Erteilung der Baubewilligung** für die **Errichtung** eines/einer

Geländeveränderung

auf dem/den Grundstück/en.

Nr.: **117/15,** EZ.: **17,** KG **63267 Purgstall,**
angesucht.

Im Gegenstand findet am **Dienstag,** den **19.2.2019**
mit Beginn um **ca. 10:00** Uhr an **Ort und Stelle**

eine **örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung** §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.
statt.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer: **Baugrundstück, Rabnitzweg 18**
Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Reinhard Pichler**

Im Anschluss an den Ortsaugenschein bzw. die Besichtigung vor Ort erfolgt die Protokollierung bzw.
die Verfassung der Niederschrift. an Ort und Stelle **Rabnitzweg 18**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der
Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen – im Sinne des § 26 Abs. 1
Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) – erhoben haben. Später vorgebrachte
Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.
An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit
den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der
mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen
können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Pläne, sonstige Behelfe und Gutachten sind bis zum Verhandlungstag im Bauamt der Marktgemeinde Eggersdorf bei Graz während der Parteienverkehrszeiten (*Dienstag bis Freitag, 8-12 Uhr und Mittwoch, 14:00-19:00 Uhr*) bei der Behörde zur Einsicht aller Beteiligten aufgelegt.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung des Bauvorhabens beim Ortsaugenschein provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel der Marktgemeinde Eggersdorf bei Graz (Amtshaus) und zusätzlich durch Veröffentlichung auf den Homepage www.eggersdorf-graz.gv.at kundgemacht wird.

Ergeht an:

A. Durch persönliche Verständigung:

Bewilligungswerber/in und **Die Wogen. Wohnprojekte-Genossenschaft e. Gen., Krakauer
Grundeigentümer/in Straße 19/18, 1020 Wien**
Verfasser der Projektunterlagen: **Schwarz Platzer Architekten.zt-gmbH, Dreihackengasse 12/2, 8020
Graz**

die der Behörde gemäß § 22 Abs. 2 Ziffer 4 Stmk.BauG 1995 bekanntgewordenen Nachbarn:

Marktgemeinde Eggersdorf bei Graz (öffentliches Gut – Straßen und Wege,
Gewässer)
Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, Wasserbauamt
z.H. Frau Ingrid Chalaupka-Lang mit den Hinweis auch auf den
bestehenden E-Mail-Verkehr

Kirchplatz 4, 8063 Eggersdorf bei Graz
Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz

ferner an:

Bautechnischer Sachverständiger: BM Franz Schirnhofner, Obersaifen 210, 8225 Pöllau

B. Kundmachung durch Anschlag an der Amts- und Infotafel:

Diese Kundmachung wird an der Amtstafel des Marktgemeindefamtes Eggersdorf bei Graz öffentlich angeschlagen.

C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter bzw. anderer Form:

Diese Kundmachung wird auf den Homepages der Marktgemeinde Eggersdorf
www.eggersdorf-graz.gv.at veröffentlicht.

Der Bürgermeister:
Reinhard Pichler