



Marktgemeinde Eggersdorf bei Graz

Politischer Bezirk Graz – Umgebung
8063 Eggersdorf bei Graz | Kirchplatz 4
Telefon: 03117 / 2221 | Telefax: 03117 / 3244
www.eggersdorf-graz.gv.at
gde@eggersdorf-graz.gv.at

Bearbeiter: Karl Ulrich, Tel.Nr.: 03117/2221-50
E-Mail karl.ulrich@eggersdorf-graz.gv.at

Eggersdorf bei Graz, am **9.1.2019**
GZ.: **115/63221-2018**

Gegenstand: **BAUVERHANDLUNG**

Antragsteller/in: **Christian Eichner u. Nicole Eichner**
Grdstk.-Nr: **564/5** EZ.: **760** KG **63221 Höf**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom **19.12.2018** hat/haben Herr/Frau/die Firma

Christian Eichner u. Nicole Eichner,
wh. **Wiener Straße 166/1, 8051 Graz**

gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 (BauG) LGBl.Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung,
um die **Erteilung der Baubewilligung** für die **Errichtung** eines/einer

Einfamilienwohnhausneubaues mit überdachter Abstellfläche für 2 KFZ, Abstellraum, Einfriedung, Schwimmteich und Geländeänderung

auf dem/den Grundstück/en

Nr.: **564/5,** EZ.: **760,** KG **63221 Höf,**

Grundstücks-Objekts-Adresse: **Hahnkogelweg 53, 8063 Eggersdorf bei Graz**
angesucht.

Im Gegenstand findet am **Dienstag,** den **29.1.2019**
mit Beginn um **ca. 08:30** Uhr

eine **örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung** §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.
statt.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer: **Baugrundstück, Hahnkogelweg 53**
Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Reinhard Pichler**

Im Anschluss an den Ortsaugenschein bzw. die Besichtigung vor Ort erfolgt die Protokollierung bzw.
die Verfassung der Niederschrift. an Ort und Stelle

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der
Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen – im Sinne des § 26 Abs. 1

Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) – erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Pläne, sonstige Behelfe und Gutachten sind bis zum Verhandlungstag im Bauamt der Marktgemeinde Eggersdorf bei Graz während der Parteienverkehrszeiten (*Dienstag bis Freitag, 8-12 Uhr und Mittwoch, 14:00-19:00 Uhr*) bei der Behörde zur Einsicht aller Beteiligten aufgelegt.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung des Bauvorhabens beim Ortsaugenschein provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel der Marktgemeinde Eggersdorf bei Graz (Amtshaus) und zusätzlich durch Veröffentlichung auf den Homepage www.eggersdorf-graz.gv.at kundgemacht wird.

Ergeht an:

A. durch persönliche Verständigung:

Bewilligungswerber/in und **Christian Eichner, Wiener Straße 166/1, 8051 Graz**
Grundeigentümer/in und **Nicole Eichner, Wiener Straße 166/1, 8051 Graz**
Verfasser der Projektunterlagen und **Elk Fertighaus GmbH, Industriestraße 1, 3943 Schrems**
Bauführer für das Fertighaus

die der Behörde gemäß § 22 Abs. 2 Ziffer 4 Stmk.BauG 1995 bekanntgewordenen Nachbarn:

Marktgemeinde Eggersdorf bei Graz (öffentliches Gut – Straßen und Wege) Kirchplatz 4, 8063 Eggersdorf bei Graz
Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, Wasserbauamt Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz

ferner an:

Bautechnischer Sachverständiger: BM Ing. Adolf Landgraf MSc., Hauptstraße 56/3, 8063 Eggersdorf bei Graz
Energie Steiermark Technik GmbH Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
Abwasserverband Gleisdorfer-Becken Steinbergstraße 45, 8200 Gleisdorf

B. Kundmachung durch Anschlag an der Amts- und Infotafel:

Diese Kundmachung wird an der Amtstafel des Marktgemeindefamtes Eggersdorf bei Graz öffentlich angeschlagen.

C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter bzw. anderer Form:

Diese Kundmachung wird auf den Homepages der Marktgemeinde Eggersdorf www.eggersdorf-graz.gv.at veröffentlicht.

Der Bürgermeister:
Reinhard Pichler