



# Marktgemeinde Eggersdorf bei Graz

Politischer Bezirk Graz – Umgebung  
8063 Eggersdorf bei Graz | Kirchplatz 4  
Telefon: 03117 / 2221 | Telefax: 03117 / 3244  
[www.eggersdorf-graz.gv.at](http://www.eggersdorf-graz.gv.at)  
[gde@eggersdorf-graz.gv.at](mailto:gde@eggersdorf-graz.gv.at)

Eggersdorf bei Graz, am 12.07.2022

**Betreff:** 19. Änderung des 1.0 Flächenwidmungsplanes  
"Südliche Badstraße – Painer" Anhörung  
GZ 22ÖR033, B-2021-1100-00314

## Kundmachung zum Anhörungsverfahren

gemäß § 39 Abs. 1 Z.1 lit.c StROG 2010 idF

Die Marktgemeinde Eggersdorf bei Graz beabsichtigt die 19. Änderung des 1. Flächenwidmungsplanes durchzuführen. Die 19. Änderung des gelt. Flächenwidmungsplanes 1.0 der Marktgemeinde Eggersdorf bei Graz bezieht sich auf die Grundstücke Nr. 604/6, 604/7 und 604/8, KG 63210 Edelsbach und umfasst ein Flächenmaß von ca. 2.160 m<sup>2</sup> (basierend auf Teilungsentwurf verfasst von VERMESSUNGSBÜRO BREINL, GZ G2449-1/21).

### Änderung

- (1.) Die (neu vermessenen) Grundstücke Nr. 604/6 und 604/7, beide KG 63210 Edelsbach, im Flächenmaß von insgesamt ca. 2.000 m<sup>2</sup>, werden anstelle von Freiland zukünftig als Bauland der Kategorie Allgemeines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2 – 0,4 gem. § 30 (1) Z 2 StROG 2010 in der Fassung LGBl. Nr. 45/2022 festgelegt.
- (2.) Das (neu vermessene) Grundstück Nr. 604/8, KG 63210 Edelsbach, im Flächenmaß von insgesamt ca. 160 m<sup>2</sup>, wird anstelle von Freiland zukünftig als Verkehrsfläche § 32 (1) StROG 2010 in der Fassung LGBl. Nr. 45/2022 festgelegt.

Zu diesem Zweck findet in der Zeit

**von 19.07.2022 bis 12.08.2022**

(mind. 2 Wochen) die erforderliche schriftliche Anhörung gem. § 39 Abs. 1 Z.1 lit.c StROG 2010 idF LGBl. Nr. 45/2022 statt.

In die Unterlagen zur 19. Änderung des gelt. Flächenwidmungsplanes „südliche Badstraße Painer“, verfasst von der Kampus Raumplanungs- und Stadtentwicklungs GmbH, Joanneumring 3/2, 8010 Graz, GZ 22ÖR033 kann innerhalb der Anhörungsfrist im Gemeindeamt während der Amtsstunden Einsicht genommen werden.

Innerhalb dieser Frist können Einwendungen schriftlich und begründet beim Gemeindeamt bekannt gegeben werden.

Amtsstunden: Dienstag bis Freitag 8:00 - 12:00 Uhr, Mittwoch zusätzlich von 14:00 - 19:00 Uhr

Für den Gemeindefrat: 2  
Der Bürgermeister

Reinhard Pichler

Kundmachung an der Amtstafel:

angeschlagen am: .....

abgenommen am: .....

