



Marktgemeinde Eggersdorf bei Graz

Politischer Bezirk Graz – Umgebung
8063 Eggersdorf bei Graz | Kirchplatz 4
Telefon: 03117 / 2221 | Telefax: 03117 / 3244
www.eggersdorf-graz.gv.at
gde@eggersdorf-graz.gv.at

Bearbeiter: Karl Ulrich, Tel.Nr.: 03117/2221-50
E-Mail karl.ulrich@eggersdorf-graz.gv.at

Eggersdorf bei Graz, am **5.3.2019**
GZ.: **122/63267-2019**

Gegenstand: **BAUVERHANDLUNG**

Antragsteller/in: **ESS Real Estate GmbH**
Grdstk.-Nr: **920/7** EZ.: **361** KG **63267 Purgstall**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom **28.2.2019** hat/haben Herr/Frau/die Firma

ESS Real Estate GmbH

in/wh. **Philipsstraße 33, 8403 Lebring**

gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 (BauG) LGBl.Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die **Erteilung der Baubewilligung** für die **Errichtung** von

4 Wohngebäuden in zweigeschossige Ausführung mit je 6 Wohneinheiten, 20 KFZ Abstellplätzen in Ausführung von zwei offenen Garagen, 18 KFZ Abstellplätzen mit Schutzdach (Carport) und 12 ohne Schutzdach, Grundstückszufahrt, Müllplatz, Kinderspielplatz, Verkehrsflächen (einschl. Treppen und Rampen bis 10% Gef.), Geländeänderungen und 4 Luftwärmepumpen

auf dem/den Grundstück/en

Nr.: **920/7** EZ.: **361** KG **63267 Purgstall**

Grundstücks-Objekts-Adresse: **Volkersdorferstraße 9, 8063 Eggersdorf bei Graz**
angesucht.

Im Gegenstand findet am **Mittwoch,** den **3.4.2019**
mit Beginn um **ca.** **08:00** Uhr

eine **örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung** §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.G.F. statt.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer: **Baugrundstück, Volkersdorferstraße 9**

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Reinhard Pichler**

Im Anschluss an den Ortsaugenschein bzw. die Besichtigung vor Ort erfolgt die Protokollierung bzw. die Verfassung der Niederschrift.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen – im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG

(subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) – erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Pläne, sonstige Behelfe und Gutachten sind bis zum Verhandlungstag im Bauamt der Marktgemeinde Eggersdorf bei Graz während der Parteienverkehrszeiten (Dienstag bis Freitag, 8-12 Uhr und Mittwoch, 14:00-19:00 Uhr) bei der Behörde zur Einsicht aller Beteiligten aufgelegt.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung des Bauvorhabens beim Ortsaugenschein provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel der Marktgemeinde Eggersdorf bei Graz (Amtshaus) und zusätzlich durch Veröffentlichung auf den Homepage www.eggersdorf-graz.gv.at kundgemacht wird.

Ergeht an:

A. durch persönliche Verständigung:

Bewilligungswerber/in und Grundeigentümer/in:	ESS Real Estate GmbH, Philipsstraße 33, 8403 Lebring
Verfasser der Projektsunterlagen:	ESS Real Estate GmbH, Philipsstraße 33, 8403 Lebring
Planer:	Elements Design & Konstruktion, Arge Hannes Graßmugg und Stefan Radler, Kirchbach in Steiermark 87, 8082 Kirchbach-Zerlach

die der Behörde gemäß § 22 Abs. 2 Ziffer 4 Stmk.BauG 1995 bekanntgewordenen Nachbarn:

Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Nachbarn.
Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, Straßenbau- u. Verkehrswesen Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz

ferner an:

Bautechnischer Sachverständiger:	BM Franz Schirnhofner, Obersaifen 210, 8225 Pöllau
Energie Steiermark Technik GmbH	Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
Abwasserverband Gleisdorfer-Becken	Steinbergstraße 45, 8200 Gleisdorf
Wasserverband Schöckl Alpenquell	Kirchplatz 3, 8044 Weinitzen

B. Kundmachung durch Anschlag an der Amts- und Infotafel:

Diese Kundmachung wird an der Amtstafel des Marktgemeindeamtes Eggersdorf bei Graz öffentlich angeschlagen.

C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter bzw. anderer Form:

Diese Kundmachung wird auf den Homepages der Marktgemeinde Eggersdorf www.eggersdorf-graz.gv.at veröffentlicht.

Der Bürgermeister:
Reinhard Pichler